



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Ул. Мајке Јевросиме бр. 34, стан бр. 2, Београд  
Телефон: 011/324-78-04, 069/324-78-04

Посл. бр. И.И. – 345/2018

### З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Мајке Јевросиме бр. 34, стан бр. 2, дана 04.07.2019. године.

Јавни извршитељ: Милица Митровић

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:** СВЕТИСЛАВ МАРКОВИЋ, ЛОЗНИЦА НАСЕЉЕ  
У ЧАЧКУ, НЕМА УЛИЦЕ ББ

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА  
172А

Записничар: Јована Живковић

Започето у 11.00 часова

**Констатује се да су на прво усмено јавно надметање приступили:**

За извршног повериоца: Нико – уредно обавештен

За извршног дужника: Нико - уредно обавештен

За имаоца права прече куповине: Нико - уредно обавештен

**Од заинтересованих купаца: Нико**

Констатује се да је закључак о продаји од 14.06.2019. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 17.06.2019. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 14.06.2019. године уредно достављен извршном дужнику дана 01.07.2019. године преко огласне табле Другог основног

Суда у Београду.

Констатује се да је закључак о продаји од 14.06.2019. године уредно достављен трећем лицу – имаоцу права прече куповине Јелени Крачковић дана 01.07.2019. године преко огласне табле Другог основног суда у Београду

Констатује се да је списима предмета здружен доказ – доставница о уредном истицању закључка о продаји од 14.06.2019. године на огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 14.06.2019. године.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ – доставница о уредном истицању закључка о продаји од 14.06.2019. године на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 14.06.2019. године.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ – доставница о уредном истицању закључка о продаји од 14.06.2019. године на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ваљеву дана 17.06.2019. године.

Констатује се да су испуњени законски услови за одржавање прве јавне продаје.

Јавни извршитељ доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Да се прво усмено јавно надметање - продаја непокретности, и то:

1. - 1/2 идеалног дела шумског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 4079 м<sup>2</sup>, број дела: 1, која се налази на катастарској парцели бр. 322, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на равном терену, са једне стране се граничи са ораницом, док се осталим странама граничи са другим шумама. До парцеле је могуће доћи само преко њиве. Нема других приступних путева. Удаљеност од тврдог макадамског пута износи око 150 м. Ради се о чистој изданачкој састојини цера, хроста и осталих тврдих лишћара на средње-дубоком земљишту. Читава састојина је посечена пре пар година, тако да се на парцели тренутно налази само шипражје и понеко стабло цера тањег пречника, по квалитету само огревно дрво. Укупно процењена дрвна маса на овој парцели износи V= 8,95 м<sup>3</sup>. Процењена вредност износи 131.321,75 динара.
2. - 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 807 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр. 331, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на стрмом терену, североисточне експозиције, налази се између два макадамска пута. Преко једног дела парцеле прелази далековод. Приметно је да је и на овој парцели било сеча у неко скорије време. Од врста дрвећа налази се неколико стабала липе и понеко стабла граба, а по квалитету је све огревно дрво. Укупно процењена дрвна маса на овој

парцели износи  $V = 4,85 \text{ м}^3$ . Процењена вредност износи 34.235,34 динара.

3. - 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 4. класе, површине 32543 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр. 319, подброј парцеле 3, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на стрмом до благо-стрмом терену јужне експозиције, окружена са три стране другим шумама, а са горње стране њивом. Преко горњег дела парцеле, непосредно уз њиву пролази далековод. На читавој парцели је израђена мрежа тракторских путева. Постоји приступни тракторски пут ободом суседне њиве, а удаљеност парцеле од тврдог камионског пута износи око 200 м. Приметно је да је и на овој парцели било интензивних сеча уназад неколико година. Практично је сва дрвна маса која је имала некакав квалитет посечена уназад пар година. Од врста дрвећа преостало је неколико стабала храста и граба тањих пречника, раштркана по читавој површини. По квалитету је све огревно дрво. Укупна дрвна маса на овој парцели износи  $V = 17,90 \text{ м}^3$ . Процењена вредност износи 794.735,90 динара

#### ОДРЖИ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника није успела.

Друго јавно надметање заказује се за 26.07.2019. године, са почетком у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, стан 2, у Београду.

#### Доставна наредба:

- Објавити на огласној табли Коморе
- Објавити на огласној табли суда
- Извршном дужнику
- Пуномоћнику извршног повериоца
- Имаоцу права прече куповине

Довршено у 11.15 часова.

Записничар,



Странке:

Јавни извршитељ,

